



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Посл. ИИ-1062/2021

Дана: 07.07.2023.. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Акционарско друштво за привређивање сајмова и изложби новосадски сајам**, Нови Сад, ул. Хајдук Вељкова бр. 11, МБ 08044473, ПИБ 101646656, чији је пуномоћник адв. Александар Јањин, Нови Сад, Максима Горког бр.4/д, против извршног дужника **Драган Маринковић**, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, ЈМБГ 2606966270015, **Милан Маринковић**, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, ЈМБГ 0411967270024, **Милорад Маринковић**, Барселона, ул. Meruria Brava Bibio бр. 81, Шпанија, кога заступа привремени заступник Матеј Анђелић, 11000Београд, Ул.Боже Јанковића бр.74, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду, посл.бр. ИИ-11082/2007 од 08.10.2007. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чл. 119,120, 123 и 124 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршних дужника Драган Маринковић**, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, ЈМБГ 2606966270015, **Милан Маринковић**, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, ЈМБГ 0411967270024, **Милорад Маринковић**, Барселона, ул. Meruria Brava Bibio бр. 81, Шпанија, кога заступа привремени заступник Матеј Анђелић, 11000Београд, Ул.Боже Јанковића бр.74 ближег описа:

**-њиве 5.класе површине 6634 м<sup>2</sup> , ул. Мали Камен ,која се налази на катастарској парцели 799/1 број дела 1 КО Врчин**

II Према прибављеним исправама не постоје службености ни стварни терети које купац преузима.

III Закључком посл. бр. Ии 1062/21 од 05.07.2023. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности и то:

**-њиве 5.класе површине 6634 м<sup>2</sup> , ул. Мали Камен ,која се налази на катастарској парцели 799/1 број дела 1 КО Врчин-износ од 7.151.371,84 динара**

IV **Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 07.08.2023.године у 13:00 часова са почетком у часова у канцеларији јавног извршитеља Јелена Поповић у ул. Господара Вучића бр. 88, спрат 4, Београд-Врачар.**

V На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности, односно **4.290.823,10 динара.**

VI Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство у висини од 10 % од процењене вредности непокретности, односно **715.137,18 динара.**

VII Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до **04.08.2023године до 12:00 часова** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна**160-387-652-53**, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. **И.И. 1062/21**).

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Заинтересованим лицима омогућиће се разгледање непокретности дана уз најаву најкасније до 31.07.2023.године, дана 04.08.2023.године у 12:00 часова путем електронске поште на адресу: office@ji-jp.rs

IX Купац не може бити, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

X Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XI У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

XII Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XIII Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Понуђач са највишом понудом (купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља

XIV Закључак о продаји објавиће се:

- На огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду ;
- на огласној табли и електронској ОТ Коморе јавних извршитеља;

с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

